

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU ĐỨC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 69/TB-CCTHADS

Châu Đức, ngày 8 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá và chuộc tài sản (Lần 03)**

Căn cứ Bản án số: 01/2021/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 7 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02333/CT-TĐG-MDC.BRVT ngày 28/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, chi nhánh tại Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chấp Hành Viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 21.2/23/HĐDV-ĐG/TS.VT ngày 7/11/2023 giữa Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Châu Đức

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 21.2/23/TB-ĐG ngày 7 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu công ty Đấu gia hợp danh Đông Nam về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Nguyễn Thanh Tâm và bà Nguyễn Lệ Thu, cùng trú tại: Tổ 58, thôn Tân Bình, xã Bàu Chinh, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 55.494m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 11, 14, 04 tờ bản đồ số 31, 42 tọa lạc tại xã Kim Long, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 330423 do



UBND huyện Châu Đức cấp ngày 5/12/2001 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Tâm, bà Thu. Do phân chia địa giới hành chính nên hiện nay các thửa đất nêu trên thuộc xã Bàu Chinh, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cụ thể theo biên bản kê biên ngày 11/7/2023 như sau:

\* **Quyền sử dụng đất 01:** Diện tích **7.552m<sup>2</sup>** thuộc thửa số 11, tờ bản đồ 31, xã Kim Long (Do phân chia địa giới hành chính nên nay thuộc xã Bàu Chinh), huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

\* **Mục đích sử dụng:** 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT) + 7.252m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN)

\* **Thời hạn sử dụng:** ONT - Lâu dài; CLN đến năm 2043.

\* **Vị trí tứ cận:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 10, tờ bản đồ số 31;
- Phía Tây giáp thửa đất số 12, tờ số 31; Thửa số 2, tờ 42;
- Phía Nam giáp thửa đất số 10, tờ bản đồ số 31;
- Phía Bắc giáp với đường Bàu Chinh – Láng Lớn.

\* **Vị trí của bất động sản trong môi trường quan:** Thửa đất tiếp giáp đường Bàu Chinh – Láng Lớn, nằm trong khu dân cư còn thừa thớt, cách UBND xã Bàu Chinh, trường học, trạm y tế Bàu Chinh khoảng 7,6 km.

\* **Mặt tiền thửa đất tiếp giáp đường:** 35m.

\* **Hình dáng khu đất:** Không vuông vức.

\* **Địa thế:** Tương đối bằng phẳng.

**Hiện trạng:** Trên đất có trồng cây cao su. Xung quanh đất có hàng rào B40, ước lượng khoảng 150m chiều dài, cao khoảng 1,2m nhưng đã mục nát, hết giá trị sử dụng và kiến trúc khác gắn liền với đất.

\* **Quyền sử dụng đất 02:** Diện tích **9.406m<sup>2</sup>** thuộc thửa số 14, tờ bản đồ 31, xã Kim Long (Do phân chia địa giới hành chính nên nay thuộc xã Bàu Chinh), huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

\* **Mục đích sử dụng:** Đất trồng cây lâu năm (CLN).

\* **Thời hạn sử dụng:** Đến năm 2043.

\* **Vị trí tứ cận:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 15, tờ bản đồ số 31;
- Phía Tây giáp đất ông Trần Thường;
- Phía Nam giáp thửa đất số 6, tờ bản đồ số 42;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 50, tờ 51 bản đồ mới, và các thửa 17, 18, 19, 33,

**\* Vị trí của bất động sản trong môi trường quan:** Thửa đất không tiếp giáp đường, cách đường nhựa phía ngoài khoảng 4m, nằm trong khu dân cư còn thừa thớt, cách UBND xã Bàu Chinh, trường học, trạm y tế Bàu Chinh khoảng 7,6 km.

**\* Hình dáng khu đất:** Không vuông vức.

**\* Địa thế:** Tương đối bằng phẳng.

**\* Hiện trạng:** Trên đất có trồng cây bưởi da xanh và khoảng 10 cây sưa không xác định được chủng loại và kiến trúc khác gắn liền với đất.

**\* Quyền sử dụng đất 03:** Diện tích **36.046,1m<sup>2</sup>** thuộc thửa số 04, tờ bản đồ 42, xã Kim Long (Do phân chia địa giới hành chính nên nay thuộc xã Bàu Chinh), huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Thửa 04 nay được trích đo cắt từ thửa 4, 5, 6, 10, tờ bản đồ số 31, 42, xã Bàu Chinh, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**\* Mục đích sử dụng:** Đất trồng cây lâu năm (CLN).

**\* Thời hạn sử dụng:** Đến năm 2043.

**\* Vị trí tứ cận:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 06, tờ bản đồ số 42;

- Phía Tây giáp với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 42;

- Phía Nam giáp với đường nhựa;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 10, tờ bản đồ số 31; Thửa 03, tờ 42; Thửa 05, tờ

42.

**\* Vị trí của bất động sản trong môi trường quan:** Thửa đất tiếp giáp với đường nhựa (trục đường đầu nối với đường liên xã rộng khoảng 4m), nằm trong khu dân cư còn thừa thớt, cách UBND xã Bàu Chinh, trường học, trạm y tế Bàu Chinh khoảng 7,6 km.

**\* Mặt tiền thửa đất tiếp giáp đường:** 250m

**\* Hình dáng khu đất:** Không vuông vức.

**\* Địa thế:** Tương đối bằng phẳng.

**\* Hiện trạng:** Trên đất có trồng cây cao su, kiến trúc khác gắn liền với đất.

Tổng giá trị tài sản nói trên là: **22.612.433.850đ** (hai mươi hai tỷ, sáu trăm mười hai triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

**Tiền đặt trước 20% của giá khởi điểm tương ứng với số tiền 4.522.486.000** (Bốn tỷ năm trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi sáu ngàn đồng)

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ** (năm trăm ngàn đồng)

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

**Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 28/11/2023 và ngày 29/11/2023 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 09/11/2023 đến 16h30 ngày 04/12/2023 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 4/12/2023, ngày 5/12/2023 và ngày 6/12/2023 (trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 19/10/2023.*

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **10h00 ngày 7/12/2023.**

**Địa điểm bán hồ sơ:**

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm Thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502.

**Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai và CN BR-VT: Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm Thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo địa chỉ nêu trên để đăng ký tham gia đấu giá.

**Địa điểm tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức. Địa chỉ: 82 Hoàng Hoa Thám, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có

khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 4/12/2023, ngày 5/12/2023 và ngày 6/12/2023 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức thông báo đến ông Nguyễn Văn Tâm, bà Nguyễn Lệ Thu, ông Nguyễn Năng Khoa trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lí đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bà Chình;
- Viện KSND huyện Châu Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Duy Quang**

